



# Eigene Wohnung zum kleinen Preis

Objekt: 2026-00008 • 25813 Husum  
119.000,00 €



Immobilien Hafen Pellworm GmbH & Co. KG • Tammensiel 20a • 25849 Pellworm  
Tel.: +49 4844 7 89 86 35 • Mobil: +49 176 55 94 14 53 • Fax:  
andreas.weiss@immobilien-hafen-pellworm.de • <https://immobilien-hafen-pellworm.de>



## Beschreibung

Eigene Wohnung zum kleinen Preis

Objekt:

Eigentumswohnung im Hochparterre mit Balkon, Garage und 3 Stellplätzen.  
Auch ideal als Büro/Praxis.

Objektlage:

Marienhofweg 17, 25813 Husum

Grundstück:

ca. 5.713 m<sup>2</sup>, hiervon 48,590/1.000 Miteigentumsanteil - gärtnerisch angelegt mit Büschen und Bäumen.

Baujahr: ca. 1957

Bauart:

Zweischaliges Mauerwerk mit Rotsteinverblendung, Satteldach mit Frankfurter-Pfanneneindeckung (anthrazit), Massivdecke, Estrich

Wohnfläche: ca. 70 m<sup>2</sup>

Fenster: Isolierverglaste Kunststofffenster

Heizung:

Zentralheizung, Plattenheizkörper mit Thermostatventilen, Warmwasserversorgung über die Heizung

Sanitär: Dusche, Waschtisch und WC

Aufteilung:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Gästezimmer, Küche mit EBK, Bad sowie 2 Kellerräume und 1 Abstellraum auf dem Dachboden

Weitere Details:

- Fliesenfußboden: Küche und Bad
- Laminat: Wohnzimmer und Flur



- Teppichboden: übrige Räume
- Wandfliesen: Küche und Bad
- Täfelung der Decken: Flur und Wohnzimmer
- Garage
- 3 PKW-Stellplätze
- Balkon (westlich ausgerichtet)
- Kabelanschluss, Telefonanschluss
- 2 Kellerräume
- 1 Abstellraum auf dem Dachboden
- Kanalisationsanschluss

Übergabe:  
sofort bezugsfrei

## Lage

Leben, wo andere Urlaub machen – Husum, die bunte Stadt am Meer

Husum, die charmante Hafenstadt an der Nordseeküste Schleswig-Holsteins, verbindet maritimen Flair mit nordfriesischer Lebensart. Bekannt als die „graue Stadt am Meer“ aus den Erzählungen Theodor Storms, zeigt sich Husum heute farbenfroh, lebendig und modern. Rund um den malerischen Hafen, der das Herz der Stadt bildet, laden gemütliche Cafés, kleine Boutiquen und Fischrestaurants zum Flanieren und Verweilen ein.

Nur wenige Minuten von der Nordsee entfernt, bietet Husum einzigartige Naturerlebnisse – ob Spaziergänge am Deich, Wattwanderungen im UNESCO-Weltnaturerbe Wattenmeer oder Radtouren durch das grüne Umland. Besonders im Frühling zieht die berühmte Krokusblüte im Schlosspark Besucher aus aller Welt an, wenn über vier Millionen Blüten den Park in ein lila Meer verwandeln  
(welt-der-legenden.de).



## Ausstattung Beschreibung

Grundriss folgt.

## Sonstige Angaben

Kulturell erwartet Sie eine bemerkenswerte Vielfalt: Das Schloss vor Husum mit seinem herrlichen Park, das NordseeMuseum im Nissenhaus, das Schifffahrtsmuseum Nordfriesland und das Theodor-Storm-Haus erzählen von Geschichte, Kunst und maritimer Tradition ([germany.travel](http://germany.travel)). Zudem sorgen zahlreiche Feste – von den Husumer Hafentagen im Sommer bis zu den Krabbentagen im Herbst – ganzjährig für ein lebendiges Stadtbild.

Husum bietet eine ausgewogene Infrastruktur mit modernen Schulen, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung und direkter Bahnverbindung nach Hamburg. Die Stadt ist wirtschaftlich solide aufgestellt und zugleich geprägt von der Gelassenheit Nordfrieslands – ideal für alle, die Wohnen mit Lebensqualität suchen.

Fazit:

Husum ist ein Ort, der Tradition und Moderne harmonisch verbindet. Wer hier lebt, genießt das Beste aus zwei Welten: maritimes Flair, kulturellen Reichtum und die Ruhe der Nordsee – ein Umfeld, das nicht nur Touristen, sondern auch Eigentümer und Familien nachhaltig begeistert ([das-nordsee-magazin.de](http://das-nordsee-magazin.de)).

Das Zusammenspiel von Meer, Geschichte und moderner Lebensqualität macht Husum zu einem ganz besonderen Wohnort – einem echten Zuhause mit Meeresbrise.



Außenansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Gäste/Kinderzimmer



Gäste/Kinderzimmer



Gäste/Kinderzimmer



Flur



Küche



Küche



Küche



Bad



Bad

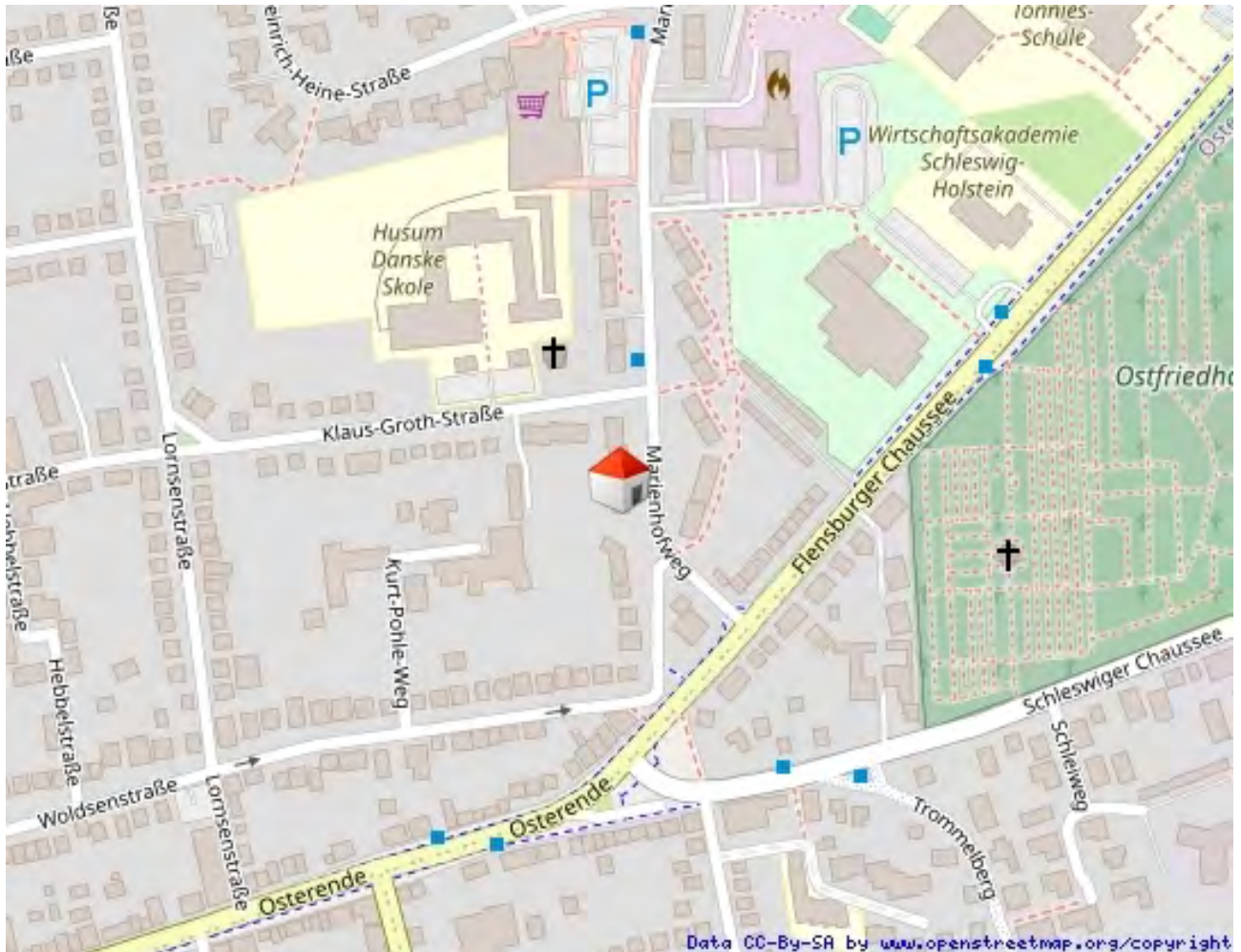


Schlafzimmer



Schlafzimmer

## Lageplan



Lageplan



## Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Weiß

Tammensiel 20a  
25849 Pellworm

Telefon: +49 4844 7898635

E-Mail: [andreas.weiss@immobilien-hafen-pellworm.de](mailto:andreas.weiss@immobilien-hafen-pellworm.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Immobilien Hafen Pellworm GmbH & Co. KG • Tammensiel 20a • 25849 Pellworm  
Tel.: +49 4844 7 89 86 35 • Mobil: +49 176 55 94 14 53 • Fax:  
[andreas.weiss@immobilien-hafen-pellworm.de](mailto:andreas.weiss@immobilien-hafen-pellworm.de) • <https://immobilien-hafen-pellworm.de>